

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	MATERIAL	MÃO DE OBRA
-								-	-	80%	20%
REFORMA CRAS (Centro de Referência de Assistência Social)									264.244,17	211.395,34	52.848,83
1.			PROJETO DE REFORMA CRAS - Centro de Referência de Assistência Social					-	264.244,17	211.395,34	52.848,83
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	11.374,26	9.099,41	2.274,85
1.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	4,50	457,68	BDI 1	594,39	2.674,76	2.139,81	534,95
1.1.0.2.	Composição	002	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, Mediana - DMT (km): Cruz Alta (km):121, Tempo médio de viagem (h): 2:02	UN	1,00	279,46	BDI 1	362,93	362,93	290,34	72,59
1.1.0.3.	Composição	001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	H	48,00	128,82	BDI 1	167,30	8.030,40	6.424,32	1.606,08
1.1.0.4.	Composição	004	CONFERÊNCIA DE LOCAÇÃO DE CAMPO	UN	1,00	235,75	BDI 1	306,17	306,17	244,94	61,23
1.2.			DEMOLIÇÕES					-	19.028,20	15.222,56	3.805,64
1.2.1.			Telhado					-	12.338,81	9.871,05	2.467,76
1.2.1.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	305,80	3,49	BDI 1	4,53	1.385,27	1.108,22	277,05
1.2.1.2.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	305,80	7,52	BDI 1	9,77	2.987,67	2.390,14	597,53
1.2.1.3.	SINAPI	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	33,00	185,87	BDI 1	241,39	7.965,87	6.372,70	1.593,17
1.2.2.			Calhas e Metais					-	521,32	417,06	104,26
1.2.2.1.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	90,35	4,44	BDI 1	5,77	521,32	417,06	104,26
1.2.3.			PAREDE PLATIBANDA					-	6.168,07	4.934,46	1.233,61
1.2.3.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	81,51	56,15	BDI 1	72,92	5.943,71	4.754,97	1.188,74
1.2.3.2.	SINAPI-I	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	4,00	22,50	BDI 1	29,22	116,88	93,50	23,38
1.2.3.3.	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	4,00	20,69	BDI 1	26,87	107,48	85,98	21,50
1.3.			RECOMPOSIÇÃO / RECOLOCAÇÃO					-	46.294,32	37.035,46	9.258,86
1.3.1.			FORROS					-	44.968,38	35.974,70	8.993,68
1.3.1.1.	Composição	006	REMOÇÃO DE FORROS PVC DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	M2	294,00	2,37	BDI 1	3,08	905,52	724,42	181,10
1.3.1.2.	Composição	007	RECOLOCAÇÃO / REPOSIÇÃO DE FORRO DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO EM MADEIRA	M2	297,00	112,71	BDI 1	146,38	43.474,86	34.779,89	8.694,97
1.3.1.3.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	294,00	1,54	BDI 1	2,00	588,00	470,40	117,60
1.3.2.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	1.325,94	1.060,75	265,19
1.3.2.1.	Composição	008	REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE FIAÇÃO JUNTO AO FORRO DA ESTRUTURA	M2	294,00	3,47	BDI 1	4,51	1.325,94	1.060,75	265,19
1.4.	Composição	012	REFORÇO ESTRUTURAL	-	-	-	BDI 1	-	27.746,05	22.196,84	5.549,21
1.4.0.1.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	353,00	12,93	BDI 1	16,79	5.926,87	4.741,50	1.185,37
1.4.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	102,84	14,27	BDI 1	18,53	1.905,63	1.524,50	381,13
1.4.0.3.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	71,48	139,95	BDI 1	181,75	12.991,49	10.393,19	2.598,30
1.4.0.4.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDE EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	5,36	994,40	BDI 1	1.291,43	6.922,06	5.537,65	1.384,41
1.5.			COBERTURAS					-	133.237,40	106.589,92	26.647,48
1.5.1.			ESTRUTURAS					-	19.676,02	15.740,82	3.935,20
1.5.1.1.	SINAPI	100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	342,40	22,27	BDI 1	28,92	9.902,21	7.921,77	1.980,44
1.5.1.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	342,40	18,89	BDI 1	24,53	8.399,07	6.719,26	1.679,81
1.5.1.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	85,60	12,37	BDI 1	16,06	1.374,74	1.099,79	274,95
1.5.2.			ALVENARIA DO OITÃO					-	8.602,54	6.882,03	1.720,51

1.5.2.1.	SINAPI	103347	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF. 12/2021	M2	47,49	86,72	BDI 1	112,62	5.348,32	4.278,66	1.069,66
1.5.2.2.	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF. 10/2022	M2	47,49	7,11	BDI 1	9,23	438,33	350,66	87,67
1.5.2.3.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF. 09/2022	M2	47,49	42,02	BDI 1	54,57	2.591,53	2.073,22	518,31
1.5.2.4.	SINAPI-I	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	M2XMES	4,00	22,50	BDI 1	29,22	116,88	93,50	23,38
1.5.2.5.	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVELY ANDAIME E LIMPEZA). AF. 03/2024	M2	4,00	20,69	BDI 1	26,87	107,48	85,98	21,50
1.5.3.			MANTA					-	7.916,29	6.333,03	1.583,26
1.5.3.1.	SINAPI	94226	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M2	342,40	17,80	BDI 1	23,12	7.916,29	6.333,03	1.583,26
1.5.4.			Calhas e Metais					-	9.148,71	7.318,97	1.829,74
1.5.4.1.	SINAPI	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M	38,25	169,58	BDI 1	220,23	8.423,80	6.739,04	1.684,76
1.5.4.2.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M	9,65	57,84	BDI 1	75,12	724,91	579,93	144,98
1.5.5.			TELHAMENTO					-	79.241,63	63.393,30	15.848,33
1.5.5.1.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF. 07/2019	M2	342,40	178,20	BDI 1	231,43	79.241,63	63.393,30	15.848,33
-	SINAPI	100326	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF. 07/2019	M	14,15	-	BDI 1	-	-	-	-
1.5.6.			BEIRAL					-	8.652,21	6.921,77	1.730,44
1.5.6.1.	Composição	009	EXECUÇÃO DE BEIRAL, COM TRASPASSE SOBRE ESTRUTURA, INCLUINDO TRAMA DE MADEIRA, COM RIPAS E CAIBRO APARELHADAS, COM TÁBUA DE BORDA EM MADEIRA E FORRO EM PVC INSTALADO INCLINADO E FIXADO SOBRE AS RIPAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m2	36,98	180,16	BDI 1	233,97	8.652,21	6.921,77	1.730,44
1.6.			PINTURAS					-	11.930,65	9.544,52	2.386,13
1.6.0.1.	COMPOSIÇÃO	011	PREPARAÇÃO PARA PINTURAS	M²	241,56	15,51	BDI 1	20,14	4.865,02	3.892,02	973,00
1.6.0.2.	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF. 03/2024	M2	241,56	22,52	BDI 1	29,25	7.065,63	5.652,50	1.413,13
1.7.			DIVISÓRIAS INTERNAS					-	14.270,36	11.416,29	2.854,07
1.7.0.1.	Cotação	01	PORTA/PAINEL CEGO PARA DIVISÓRIA (N1) - PAINEL CEGO MSO/COMEIA E=35MM, S/ BONECA, INCLUSO BATENTE, TESTEIRO, DOBRADIÇAS E FECHADURA.	M2	3,36	278,95	BDI 1	362,27	1.217,23	973,78	243,45
1.7.0.2.	Cotação	02	DIVISÓRIA CEGA (N1) MATERIAL PVC OU SIMILAR - 35mm, RESISTENTE, ESTRUTURA EM AÇO GALVANIZADO (PERFIL)	M2	43,78	224,21	BDI 1	291,18	12.747,86	10.198,29	2.549,57
1.7.0.3.	Cotação	03	DIVISÓRIA N2 COM VIDRO MATERIAL PVC OU SIMILAR 35mm, RESISTENTE, ESTRUTURA EM AÇO GALVANIZADO (PERFIL) VIDRO 3 MM	M2	1,31	179,43	BDI 1	233,03	305,27	244,22	61,05
1.8.	SINAPI	102233	DESMONILHAÇÃO	-	-	-	BDI 1	-	362,93	290,34	72,59
1.8.0.1.	Composição	003	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, Mediana - DMT (km): Cruz Alta (km):121, Tempo médio de viagem (h): 2:02	UN	1,00	279,46	BDI 1	362,93	362,93	290,34	72,59



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 92C2-F860-40A7-E70B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



NEUSA DOS SANTOS NICKEL (CPF 022.XXX.XXX-70) em 30/05/2025 10:34:39 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://saomartinhodaserra.1doc.com.br/verificacao/92C2-F860-40A7-E70B>